



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.388/2019-218

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom PETRUS d.o.o. za građenje, trgovinu, turizam i usluge "u stečaju", Put Cavtata 10, Cavtat, MBS: 090001746, OIB: 91833209783, zastupano po stečajnom upravitelju Dinki Trumbić iz Splita, izvan ročišta, dana 26. svibnja 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine Stečajne mase dužnika PETRUS d.o.o. za građenje, trgovinu, turizam i usluge "u stečaju", Put Cavtata 10, Cavtat, MBS: 090001746, OIB: 91833209783 i to nekretnine oznake katastarske čestice:

- kat. čestica 627/7 dvorište 734 m² 7. suvlasnički dio 2/734, z. ul. 2832 K.O. Gruž,

Identifikator nadmetanja: 36190,

Identifikator predmeta prodaje: 18394,

u iznosu 925,00 kuna

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 925,00 kuna (slovima: devet-stotina-dvadeset-pet kuna).

II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se iznos navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznos iz točke I. ovog rješenja i to:

- 925,00 kuna u korist računa dužnika PETRUS d.o.o. za građenje, trgovinu, turizam i usluge "u stečaju", Put Cavtata 10, Cavtat, MBS: 090001746, OIB: 91833209783, broj IBAN: HR9625030071148003085.

Obrazloženje

1. Imovina dužnika prodana je u ovom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom, te je kupac prema izvješću Financijske agencije (list spisa 888) postupio po rješenju ovog suda posl. br. St.

388/2019-186 od 20. travnja 2022. godine i u cijelosti uplatilo kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 925,00 kuna.

2. Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 39/22, dalje u tekstu SZ) koji se temeljem čl. 229. st. 4. SZ u konkretnom slučaju primjenjuje, nakon unovčenja stvari ili prava iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5% i prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 917-921)) odnose se na:

- trošak koji izravno tereti prodanu nekretninu i to trošak provedbe elektroničke javne dražbe 1.350,00 kuna, trošak procjene nekretnine 3.750,00 kuna, trošak izrade geodetske situacije 2.800,00 kuna, te trošak puta stečajne upraviteljice radi sudjelovanja na ročištu za diobu kupovnine za putovanje na relaciji Split – Dubrovnik – Split od 424 kilometara po 2,00 kune po prijeđenom kilometru, uvećano za cestarinu 100,00 kuna i jednu polovicu dnevnice 100,00 kuna ili ukupno 1.048,00 kuna, ili s pripadajućim porezima i doprinosima ukupno 1.625,65 kuna, s tim da će za ovu imovinu trošak puta iznositi $\frac{1}{2}$ ukupno troška ili 812,84 kuna, zbog toga što se isti dan održava ročište za diobu druge imovine dužnika, odnosno izravni trošak sveukupno 8.712,74 kuna,

- trošak koji se obračunava razmjerno unovčenoj stečajnoj masi prema ukupnoj stečajnoj masi koja prema podnesku stečajnog upravitelja od 6. iznosi 473.830,44 kuna, pa stoga predmetna imovina (u vrijednosti 925,00 kuna) sudjeluje u ukupno stečajnoj masi s oko $(925,00 : 473.830,44 =) 0,2\%$, a koji se odnosi na: trošak knjigovodstvenih usluga 80,00 kuna (ukupan trošak 30.000,00 kuna), trošak bankarske naknade 2,85 kuna (ukupan trošak 1.426,00 kuna), trošak sudske pristojbe 4,00 kuna (ukupan trošak 2.000,00 kuna), trošak nagrade stečajnom upravitelju bruto 114,77 kuna (ukupan trošak 57.373,04 kuna) uvećano za doprinos na nagradu 7,5% za zdravstveno osiguranje 8,61 kuna (ukupan trošak 4.303,73 kuna), trošak arhiviranja dokumentacije 8,61 kuna (ukupan trošak 2.784,84 kuna), stvarni trošak stečajne upraviteljice 1,61 kuna neto (ukupan trošak 806,40 kuna neto), uvećano za tom iznosu pripadajući iznos poreza, prireza i drugih javnih davanja 1,05 kuna (ukupan trošak 523,99 kuna), trošak puta stečajne upraviteljice 3,14 kuna neto (ukupan trošak 1.572,00 kuna neto), uvećano za tom iznosu pripadajući iznos poreza, prireza i drugih javnih davanja 1,73 kuna (ukupan trošak 866,53 kuna), ili ukupno neizravni trošak koji tereti predmetnu nekretninu 203,33 kuna, odnosno sveukupno (izravni i neizravni) trošak $(8.712,74 + 203,33 =) 8.916,17$ kuna.

3. U konkretnom slučaju na imovini koja je predmet prodaje nije bilo upisanih prava razlučnih vjerovnika, pa se prodaja obavljala sukladno čl. 229. st. 4. SZ i ostvarena sredstva nisu dovoljna za namirenje svih troškova prema čl. 254. SZ koji izravno terete predmetnu imovinu, pa je zbog toga cjelokupni iznos ostvaren prodajom prenesen u korist stečajnog dužnika.

4. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 26. svibnja 2022. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (26.05.2022.):

- stečajni upravitelj,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti elektroničkom poštom.

Broj zapisa: **eb30c-ba91a**

Kontrolni broj: **004c8-a9fe8-0e908**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.